



**COMUNE DI NAPOLI**  
**Area Ambiente**  
Servizio Progettazione e Gestione  
Grandi Parchi Urbani



**CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI**

## **Protocollo n. 307906 del 10/03/2026**

Al Dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani

Ing. Paolo Cupo

**Oggetto: Trasmissione atti del progetto di Variante per i Lavori di Riqualificazione del Parco Fratelli De Filippo - Richiesta approvazione del progetto di variante (variante in corso d'opera)**

### **Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 15 del 14/06/2023 (I.G. n. 1173 del 20/06/2023) del Servizio Verde della Città è stata indetta la gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il ricorso al ME.PA attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), per un importo a base di gara di € 413.523,92, di cui € 14.693,61 per oneri di sicurezza (diretti e indiretti) non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 56 del 31/07/2023 è stato costituito il nuovo Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani, a cui è stata attribuita la competenza e la gestione dell'intervento di che trattasi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1073K\_014 del 12/12/2023 (I.G. n. 2024/0000087 del 03/01/2024) del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani, sulla scorta delle attività di gara e della proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile del Procedimento arch. Francesca Spera è stato disposto, tra l'altro, quanto segue:
  1. approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione così come formulata dal RUP nel verbale del 1 agosto 2023 relativo alle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di Riqualificazione del Parco Fratelli De Filippo approvati con delibera di Giunta Comunale n. 81 del 29 marzo 2023, in favore della ditta società SPARK CONSORZIO STABILE, P.iva/C.F.: 09385531216, con sede in Napoli alla via Sant'Aspreno n. 13, cap 80133, con il ribasso offerto di 32,53%;
  2. aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, l'appalto dei lavori in oggetto in favore della società SPARK CONSORZIO STABILE, P.iva/C.F.: 09385531216, con sede in Napoli alla via Sant'Aspreno n. 13, cap 80133, con il ribasso offerto di 32,53% sull'importo a base di gara e che, pertanto, l'importo di aggiudicazione è pari ad euro 283.784,42 di cui euro 14.693,61 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 10%;



**COMUNE DI NAPOLI**  
**Area Ambiente**  
Servizio Progettazione e Gestione  
Grandi Parchi Urbani

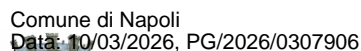


**CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI**

- pertanto con l'aggiudicazione dei lavori viene ad essere determinata un'economia da ribasso di asta determinata come segue:
  - a) Importo totale finanziato per esecuzione intervento = euro 499.990,42;
  - b) Importo totale dell'intervento determinato a seguito dell'aggiudicazione e del ribasso di asta del 32,53% = euro 357.276,97;
  - c) Economia complessiva determinatasi a seguito del ribasso d'asta = euro (499.990,42 - 357.276,97) = euro € 142.713,45;
- con Contratto di Appalto stipulato in data 31/05/2024 sulla piattaforma MEPA – RDO 3631764 e relative condizioni aggiuntive, acquisito al repertorio n. 7027 del 26/06/2024 sono stati regolati i rapporti con la società SPARK CONSORZIO STABILE per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;

**Considerato che:**

- per il completamento dei lavori in oggetto, per le motivazioni espresse nella relazione del progetto di variante, che sono ascrivibili alle cause impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'art. 106, comma 1 Lett. c) del D.Lgs. 50/2016, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante di cui il presente atto ne è parte integrante, per un importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 32,53%, di € 410.250,46 (di cui euro 2.811,47 per oneri di sicurezza diretti ed euro 11.882,14 per oneri di sicurezza indiretti);
- tale variante comporta un maggiore costo dell'intervento per l'importo di € 142.646,57 (comprensivo di € 126.466,04 per maggiori lavori, ed € 16.180,53 per maggiori somme a disposizione) e trova copertura finanziaria nelle somme del ribasso d'asta originariamente determinatesi a valere sul finanziamento concesso dalla Città Metropolitana di Napoli, pari ad € 142.713,45 (di cui € 142.713,45 quali economie su affidamento lavori ed € 0,00 quali economie su affidamento progettazione);
- con nota prot. PG/2025/853739 del 24/09/2025 questo Servizio ha trasmesso la documentazione del progetto di variante, costituita da Modello H richiesta economie Parco De Filippo, Quadro economico di Variante, Relazione di variante, Computo Metrico Estimativo di Variante all'Ufficio Piano Strategico del Comune di Napoli, al fine di ottenere da parte della Città Metropolitana di Napoli (Ente Finanziatore) il rilascio del nulla osta in merito alla richiesta di utilizzo delle economie per finanziare la variante in corso d'opera dei lavori in oggetto. A seguito di richiesta di integrazioni, con nota prot. PG/2025/1052801 del 12/11/2025 questo Servizio ha trasmesso l'integrazione documentale richiesta;



 **COMUNE DI NAPOLI**  
**Area Ambiente**

Servizio Progettazione e Gestione  
Grandi Parchi Urbani

- con nota prot. U.0184703 del 28/11/2025 la Città Metropolitana di Napoli ha rilasciato il proprio nulla-osta all'utilizzo dell'importo di € 142.646,57 a valere sul finanziamento concesso, per finanziare i maggiori costi derivanti dalla variante in corso d'opera di cui trattasi;
- il progetto di variante rientra nel caso previsto dall'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e i maggiori costi rispettano i limiti previsti dal medesimo art. 106 del D.Lgs. 50/2016 come è possibile verificare dalla lettura della relazione del progetto di variante e viene proposta per le motivazioni espresse nella medesima relazione.

**Tutto ciò premesso e considerato:**

al fine dell'approvazione del predetto progetto di variante si trasmettono i seguenti elaborati:

➤ Progetto di Variante costituito dai seguenti elaborati:

PV_R1	Relazione di Variante (Rev. 01)
PV_QE	Quadro Economico Rimodulato Post-Variante (Rev. 01)
PV_CQE	Confronto tra il QE dell'intervento originariamente affidato e il QE dell'intervento proposto in variante (Rev. 01)
PV_CME	Computo Metrico Estimativo (Rev. 01)
PV_EP	Elenco Prezzi Unitari (Rev. 01)
PV_AP	Analisi Nuovi Prezzi (Rev. 01)
PV_QC	Quadro comparativo tra il CME del progetto esecutivo e il CME del progetto di variante (Rev. 01)
PV_EG01	Intervento di ripristino dei pilastri del porticato e Rifacimento tratti di pluviali
PV_EG02	Intervento Area Giochi – Arredi; Pulizia aiuola esterna
PV_EG03	Intervento Area Giochi – Rete drenaggio acque meteoriche
PV_EG04	Impianto di illuminazione; Messa in sicurezza fontana fuori uso; Ripristino griglie centrali (Rev. 01)

➤ Atto di sottomissione sottoscritto dal legale rappresentante di SPARK CONSORZIO STABILE (P.IVA/C.F.: 09385531216) e dal Direttore dei Lavori che propone l'approvazione del progetto di variante di cui in oggetto, nonché sottoscritto dal Responsabile del Procedimento al fine dell'autorizzazione all'approvazione della variante.

*firmato digitalmente da (\*)*  
Il Direttore dei Lavori  
Ing. Luigi Valle

Firmato digitalmente da:  
**Luigi Valle**

Firmato il 10/03/2026 16:01  
 Seriale Certificato:  
 84965562138506567573022626434  
 110300599  
 Valido dal 27/05/2024 al  
 27/05/2027  
 ArubaPEC EU Qualified  
 Certificates CA G1

Il RUP  
Arch. Francesca Spera

Firmato digitalmente da:  
**FRANCESCA SPERA**

Firmato il 10/03/2026 15:50

Seriale Certificato:  
80055510960928605731704473601223925528

Valido dal 17/10/2023 al  
17/10/2026

ArubaPEC EU Qualified  
Certificates CA G1

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Via Concezione a Montecalvario, 26 · 80134 Napoli · Italia

[grandiparchi@pec.comune.napoli.it](mailto:grandiparchi@pec.comune.napoli.it)

[grandiparchi@comune.napoli.it](mailto:grandiparchi@comune.napoli.it)

[www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)

Comune di Napoli  
Data: 22/04/2026, IG/2026/0000717